

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ  
от 27 июня 2013 г. N 196**

**О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
"О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО  
ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА  
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ПЕРЕДАННЫХ  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ  
ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО  
ЖИЛЬЯ, И ПОРЯДКЕ, В ЧАСТНОСТИ ОЧЕРЕДНОСТИ, ВКЛЮЧЕНИЯ  
УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ"**

В целях реализации Закона Ставропольского края от 14 марта 2013 года N 13-кз "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

Порядок ведения органом местного самоуправления поселения (городского округа) Ставропольского края книги регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья;

форму заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - заявление);

форму Книги регистрации заявлений граждан;

форму расписки о получении заявления и прилагаемых к нему документов.

2. Сводно-аналитическому отделу министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - министерство) разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.minstroyk.ru](http://www.minstroyk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Лотову Е.П.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр  
В.Б.АНТОНОВ

Утвержден  
приказом

министерства строительства и архитектуры  
Ставропольского края  
от 27 июня 2013 г. N 196

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК  
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ И ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ**

1. Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий).
2. Доверенность, заверенная в установленном порядке (в случае обращения представителя гражданина).
3. Документ (справка), подтверждающий статус многодетной семьи.
4. справка о составе семьи гражданина.
5. Документы, подтверждающие семейные отношения гражданина (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении детей).
6. Документ (справка), подтверждающий постоянную регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства на территории Ставропольского края.
7. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы (при наличии)).
8. Документ, подтверждающий право собственности гражданина или членов его семьи на жилые помещения (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилые помещения) (при наличии).
9. справка предприятия технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданину, членам его семьи на территории Ставропольского края.
10. Технический паспорт жилого помещения, находящегося в собственности гражданина или членов его семьи с экспликацией.
11. справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности гражданина, членов его семьи на территории Ставропольского края.
12. Документ, подтверждающий, нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) Федеральным законом, указами Президента Российской Федерации, или документ о признании гражданина, не состоящего на таком учете, - для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - Перечень).
13. Решение органа местного самоуправления поселения (городского округа) Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления) о признании жилого помещения непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 1 Перечня.
14. Документ, подтверждающий участие гражданина, имеющего право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях, выданный соответствующим органом местного самоуправления или органом исполнительной власти Ставропольского края, - для граждан, указанных в подпункте "в" пункта 1 Перечня.
15. Документ, подтверждающий участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, - для граждан, указанных в подпункте "е" пункта 1 Перечня.

16. Копия трудовой книжки и иных документов, подтверждающих трудовой стаж гражданина, - для граждан, указанных в подпунктах "ж" - "н" пункта 1 Перечня.

17. Копии учредительных документов организации, являющейся основным местом работы гражданина, - для граждан, указанных в подпунктах "з" - "н" пункта 1 Перечня.

Предоставляются оригиналы документов либо их заверенные копии. В случае представления незаверенных копий документов специалист органа местного самоуправления, ответственный за прием документов, самостоятельно заверяет представленные копии при наличии оригиналов.

Документы, указанные в пунктах 3, 7, 11 - 14 настоящего Перечня, граждане вправе подавать в орган местного самоуправления по собственной инициативе.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в пунктах 3, 7, 11 - 14 настоящего Перечня, по собственной инициативе орган местного самоуправления края в течение пяти рабочих дней со дня принятия заявления гражданина о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях, в распоряжении которых они находятся.

Утвержден  
приказом  
министерства строительства и архитектуры  
Ставропольского края  
от 27 июня 2013 г. N 196

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ  
(ГОРОДСКОГО ОКРУГА) СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ КНИГИ РЕГИСТРАЦИИ  
ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН О ВКЛЮЧЕНИИ В СПИСОК ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ  
ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,  
ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ И ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ**

1. Книга регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее соответственно - книга регистрации заявлений граждан, список, граждане) ведется органом местного самоуправления поселения (городского округа) Ставропольского края (далее - орган местного самоуправления), и является документом строгой отчетности.

2. В книге регистрации заявлений граждан указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление, паспортные данные либо реквизиты документа, его заменяющего, дата рождения, регистрация по месту жительства, фактическое место жительства, контактный телефон, наименование учреждения, являющегося основным местом работы, дата и время регистрации заявления о включении гражданина в список, категория граждан, уведомление о принятом органом местного самоуправления решении (о включении либо отказе во включение гражданина в список), его дата и номер регистрации.

3. Страницы книги регистрации заявлений граждан должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью органа местного самоуправления, в который гражданин подал заявление о включении в список.

4. Правки и изменения, вносимые в книгу регистрации заявлений граждан на основании документов, предоставленных гражданином, заверяются подписью должностного лица органа местного самоуправления края, на которое возложена обязанность ведения книги регистрации заявлений граждан, и печатью органа местного самоуправления.

5. Заполнение книги регистрации заявлений граждан осуществляется разборчиво от руки без подчисток и помарок. Одновременно с ведением соответствующего учета в книге регистрации заявлений граждан допускается ведение книги регистрации заявлений граждан на электронных носителях. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге регистрации заявлений граждан приоритет имеет запись в книге регистрации заявлений граждан.

Утверждено  
приказом  
министерства строительства и архитектуры  
Ставропольского края  
от 27 июня 2013 г. N 196

ФОРМА

В орган местного самоуправления  
поселения (городского округа)  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования  
Ставропольского края)  
от \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. заявителя)  
проживающего по адресу:  
\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.

В соответствии с Федеральным законом "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" даю согласие на сбор, обработку, проверку персональных данных в целях формирования списков граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление неполных или заведомо недостоверных сведений и документов предупрежден.

Информацию о результатах рассмотрения настоящего заявления и прилагаемых к нему документов прошу направлять по следующему адресу (нужное отметить знаком - V):

почтовому;

электронной почты

К заявлению приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
5. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Утверждена  
приказом  
министерства строительства и архитектуры  
Ставропольского края  
от 27 июня 2013 г. N 196

ФОРМА

Начата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КНИГА**

регистрации заявлений граждан о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья

N п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан, либо реквизиты документа, его заменяющего	Число, месяц, год рождения	Регистрация по месту жительства, фактическое место жительства, контактный телефон	Наименование учреждения, являющегося основным местом работы	Дата и время регистрации заявления о включении гражданина в список	Категория граждан	Уведомление о принятом решении, с указанием даты и номера регистрации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Утверждена  
приказом  
министерства строительства и архитектуры  
Ставропольского края  
от 27 июня 2013 г. N 196

ФОРМА

РАСПИСКА

о получении заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, расположенных на территории Ставропольского края и переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья и прилагаемых к нему документов

Заявление и прилагаемые к нему документы от гр. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время \_\_\_\_\_ и зарегистрированы N \_\_\_\_\_.

Перечень принятых документов (копий):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)